

323/718.22  
92/99/08

विकास योजना - इचलकरंजी

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम, १९६६ च्या कलम-३७(१)

अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.

इचलकरंजी नगर रचना योजना क्र.२

मधील अंतिम भुखंड क्र.४९, ७६,

७७ विकास योजना इचलकरंजी

मधील आरक्षण क्र.१०७ मधील

फेरबदलाबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

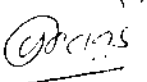
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-२१०९/१६२९/प्र.क्र.१९९२/०९/नवि-१३

दिनांक : ३१.०८.२००९

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

  
(वि. म. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.

मुख्याधिकारी, इचलकरंजी.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर, व मुख्याधिकारी इचलकरंजी नगरपरिषद यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

## **NOTIFICATION**

Government of Maharashtra,  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated : 31.08.2009

TPS-2109/1629/CR-1992/09/UD-13

Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act 1966.

Whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department has sanctioned the Development Plan of Ichalkaranji (Part Revision) (hereinafter referred to as "the said Development Plan") vide Notification No.TPS-2194/CR-22(A)94/UD-13 dt.5<sup>th</sup> March 1999 (hereinafter referred to as "the said Notification") under section 31(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") and came into force from 7<sup>th</sup> May, 1999;

And whereas F.P. No.49, 76, 77 of T.P.Scheme No.2 Ichalkarnji (hereinafter referred to as "the said lands") are reserved for Site No.107 Municipal Dispensary, Market, Worker's Colony and Water Tank in the said Development Plan;

And whereas the Ichalkaranji Municipal Council after completing the procedure laid down under section 37(1) of the said Act, has submitted a proposal of modification to the said Development Plan vide its Marathi letter dated 7.5.2009 so as to change the designation of Site No.107 from Municipal Dispensary, Market, Workers Colony and Water Tank to Common Facility Centre, Municipal Building, Water Tank & Slum Rehabilitation (hereinafter referred to as "the said modification proposal");

And whereas, the Government of Maharashtra after making due enquiry and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, is satisfied that the said modification is necessary in public interest and should be sanctioned subject to following condition:-

**Condition-** F.P. No.76 is occupied by slum as such F.S.I. shall be allowed as per the sanctioned D.C.Rules on this plot & Slum Rehabilitation. This F.S.I. can not be used elsewhere.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section(2) of section 37 of the said Act, Government of Maharashtra hereby sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the said notification as mentioned below:-

In the schedule of modifications appended to the said notification sanctioning the said Development Plan, after the last entry the following new entry shall be added viz:-

**- ENTRY -**

"The Designation of Site No.107 Municipal Dispensary, Market, Worker's Colony and Water Tank is changed as Common Facility Centre, Municipal Dispensary, Water Tank, & Slum Rehabilitation".

**Condition-** F.P. No.76 is occupied by slum as such F.S.I. shall be allowed as per the sanctioned D.C.Rules on this plot & Slum Rehabilitation. This F.S.I. can not be used elsewhere.

**Note :-**

A) The plan showing the aforesaid modification is kept open for inspection for the public during office hours on all working days in the office of the Ichalkaranji Municipal Council for period of one month.

B) This notification is also published on Department's web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of Governor of Maharashtra,



( V.M.Ranade )

Under Secretary to Government

अधिसूचना  
महाराष्ट्र शासन,  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,  
दिनांक : ३१.०८.२००९

क्रमांक-टिपीएस-२१०९/१६२९/प्र.क्र.१९९२/०९/नवि-१३

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगररचना  
अधिनियम  
१९६६

ज्याअर्थी, इचलकरंजी शहराची भागशः सुधारित विकास योजना (यापुढे उक्त विकास योजना असे संबोधिलेली) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-२१९४/सी.आर.२२(अ)/, ९४/नवि-१३ दि.५ मार्च १९९९ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे उक्त अधिनियम म्हणून संबोधिलेला) चे कलम ३१(१) अन्वये मंजूर असून ती दि.७ मे १९९९ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना म्हणून संबोधिलेली");;

आणि ज्याअर्थी, इचलकरंजी नगर रचना योजना क्र.२ मधील अंतिम भूखंड क्र.४९, ७६, ७७ ही जागा (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त जमिन असा केला आहे) उक्त विकास योजनेमध्ये आरक्षण क्र.१०७, म्यूनिसिपल डिस्पेन्सरी, मार्केट, कामगार चाळ आणि वॉटर टँक यासाठी आरक्षित आहे.

आणि ज्याअर्थी इचलकरंजी नगरपरिषदेने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) अनुसार विहीत वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त विकास योजनेतील उक्त जमिनी प्रस्तावीत आरक्षण क्र.१०७ म्यूनिसिपल डिस्पेन्सरी, मार्केट, कामगार चाळ आणि वॉटर टँक ऐवजी कॉमन फॅसिलिटी सेंटर, नगरपरिषद इमारत, वॉटर टँक आणि झोपडपट्टी पुनर्वसन असे आरक्षणाचे नामाभिधान करण्याचा फेरबदल (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल म्हणून केला आहे"); प्रस्ताव दि.७.५.२००९ चे पत्रान्वये मंजूरीसाठी शासनास सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेवून व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव सार्वजनिक हिताचा असल्याने तो खालील अटीस अधिन राहून मंजूर करणे आवश्यक आहे अशी शासनाची खात्री झाली आहे.

अट - अंतिम भूखंड क्र.७६ वर झोपडपट्टी असल्याने हा भूखंड झोपडपट्टी पुनर्वसन करिता स्वतंत्र दर्शवावा त्यावर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक देय राहील व तो इतरत्र वापरता येणार नाही.

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट  
कलम (२) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र  
शासन याद्वारे उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करित आहे आणि त्यासाठी  
विकास योजना मंजूरीच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढील बदल करण्यात  
आला आहे:-

उक्त अधिसूचनेच्या फेरबदल अनुसूचिमध्ये शेवटच्या नोंदी  
नंतर खालीलप्रमाणे नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात आली आहे,

- नोंद -

"इचलकरंजी नगर रचना योजना क्र.२ मधील अंतिम भूखंड क्र.४९, ७६,  
७७ वर मंजूर विकास योजनेतील प्रस्तावीत आरक्षण क्र.१०७, म्यूनिसिपल  
डिस्पेन्सरी, मार्केट, कामगार चाळ आणि वॉटर टँक ऐवजी कॉमन  
फॅसिलीटी सेंटर, नगरपरिषद इमारत, वॉटर टँक आणि झोपडपट्टी पुनर्वसन  
असे आरक्षणाचे नामाभिधान करण्यात येत आहे."


अट - अंतिम भूखंड क्र.७६ वर झोपडपट्टी असल्याने हा भूखंड झोपडपट्टी  
पुनर्वसन करिता स्वतंत्र दर्शवावा त्यावर विकास नियंत्रण  
नियमावलीनुसार अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक देय राहील व तो  
इतरत्र वापरता येणार नाही.

टिप:-

अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनासाठी  
इचलकरंजी नगरपरिषदेच्या कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेमध्ये, एक  
महिन्याच्या कालावधीकरिता ठेवण्यात आला आहे.

ब) सदरहू सूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)  
वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे,

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.